

Fastighet: Borret 19
Troedsgatan 3 & 5
254 41 Helsingborg

2018-01-01 Nyckelrutiner Troedsgatan 3 & 5

Brf Troed har två nyckelssystem.

- **ASSA nycklar**, finns i våra lägenhetsdörrar, förutom i de lägenheter där medlemmen själv bekostat byte till iLoq.
- **iLOQ nycklar**, dessa nycklar har Troed tillsammans med de två övriga föreningarna Hälsan och Kvarnen. Detta system täcker vårt yttre skal såsom entrédörrar, gemensamma utrymme i källare, garagedörrar, lokal och tvättstuga.

Båda nyckelssystemen hanteras av **Lås och Trygghet** på Norra Stenbocksgatan.

ASSA nycklar:

När fastigheten stod klar utrustades samtliga lägenheter med 4 nycklar. Det finns dock några lägenheter som har fler nycklar, se tabell.

Nyckel ID:	Antal nycklar
Är präglad på nyckeln	
LE17, LF12, LF13	5
LE3	6
LF11	7



Om antalet inte stämmer med verkligheten bör du som innehavare av lägenheten fundera på vad det kan bero på och vad du ska göra. Byte av ASSA cylinder + 4 nycklar kostar ca 5000:-. Behöver man fler nycklar skall man vända sig till styresen som i sin tur kontaktar Lås och Trygghet.

iLOQ nycklar:

Alla lägenheter har kvitterat ut 4 nycklar (en del har fler). Behöver man fler nycklar skall man vända sig till styrelsen som i sin tur kontaktar Lås och Trygghet. Kostnad för en ny är ca 700:- inkl. programmering. Borttappade nycklar ska svartlistas så att de inte fungerar längre, det gör du genom att omgående kontakta Lås och Trygghet. (Svartlistade nycklar kan inte återprogrammeras)



Fjärrkontroller:

Fjärrkontrollen tillhör P-platsen i garaget och den skall återlämnas när man säger upp sin P-plats. De lägenheter som inte har någon P-plats men har en fjärrkontroll ombedes återlämna den till Troeds styrelse. De som har en P-plats men ingen fjärrkontroll ombeds också höra av sig. Fjärrkontroller hanteras av Troeds styrelse.



Fastighet: Borret 19
Troedsgatan 3 & 5
254 41 Helsingborg

RF-id:

För att komma in och ut via garageporten kan man också använda en RF-id. Samtliga lägenheter har fått 2 ID. Saknar du en RF-id rekommenderar vi dig att istället få RF-id instoppad under den färglada ploppen på din iLOQ nyckeln. En tagg till nyckeln kostar 100. Vänd dig till styrelsen så hjälper den dig.



Brevlådor:

Varje lägenhet har fått utkvitterat 2 nycklar till brevlådan.

Tvättstugan:

Samtliga lägenheter är utrustade med bokningstag + 2 nycklar för bokning av tvättstugan. De som sällan eller aldrig använder tvättstugan ombedes att inte ha bokningstaggen "parkerad" på tavlan p.g.a. platsbrist utan förvara den hemma..



Lägenhetsdörrar:

Lägenhetsdörren tillhör fastigheten och alla eventuella ingrepp i den ska vara godkända av styrelsen.

Ni som inte anser er ha 100% kontroll på era gamla ASSA nycklar bör kanske överväga att byta cylinder i dörren. Det går alldeles utmärkt att byta till iLOQ som är billigare än ASSA systemet och inga nya nycklar behövs. Befintliga iLOQ nycklar programmeras om så att de även fungerar i lägenhetsdörren.

När ni meddelat styrelsens er avsikt och fått OK, kontaktar ni Lås & Trygghet, där ni visar upp en nyckel och talar om att ni bor på Troedsgatan 3, 5. Bytet av låscylinder bekostas helt och hållet av lägenhetsinnehavaren själv, ca 4000: - monterat, programmerat och klart. Låset är godkänt av försäkringsbolagen.

Lägenhetsförsäljning:

Det är alltid säljarens ansvar att rätt antal nycklar överlämnas till köparen. Fjärrkontrollen skall återlämnas till styrelsen, den följer parkeringsplats och inte lägenhet

Låst dig ute?

Kontakta Lås och Trygghet, så hjälper de dig att komma in igen, det är du som lägenhetsinnehavare som betalar men har du inga kontakter eller kort tillgängliga faktureras föreningen och du blir debiterad i efterhand. Lås och trygghet kontrollerar alltid att du är den verkliga ägaren till lägenheten och uppstår minsta tveksamhet öppnar de inte dörren.

Summering:

Det är viktigt att lägenhetsinnehavaren håller koll på sina nycklar och taggar.. Gör en liten inventering och kontrollera att ni har allt under kontroll. Uppstår det frågor, tveka inte att kontakta Troeds styrelse så reder vi ut eventuella problem och oklarheter.

Kontaktuppgifter:

Lås och Trygghet
Norra Stenbocksgatan 15,
254 44 Helsingborg
+46 42 26 01 34