

Protokoll Årsstämma BRF Troed, den 28 april 2022

§1 Stämmans öppnande

- Stämman öppnas av ordförande Torkel Brunstorp.

§2 Val av mötesordförande

- Mötesordförande: Lars Wernborg.

§3 Val av sekreterare

- Sekreterare: Maria Bang Christensen.

§4 Fastställande av medlemsförteckning

- Antalet röstberättigade medlemmar är 20 stycken.

§5 Fastställande av dagordning

- Dagordning fastställs.

§6 Val av två protokolljusterare

- Inez Kjellsson
- Carina Nilsson

§7 Fråga om kallelse behörigen skett

- Kallelse till årsstämman 2022 har behörigen skett enligt stadgar.

§8 Behandling av årsredovisningen

- Föreningens kassör Anna Falkenborn informerade i korthet om föreningens årsredovisning 2021. Bostadsrättsföreningen har inga planer för några större renoweringar de närmsta åren. Föreningen är kunder hos Länsförsäkringar och i föreningens försäkring ingår kollektivt bostadsrättstillägg. Vår största kostnad är övrig drift, dvs kostnader från samfälligheten såsom vatten, el, fastighetskötsel och dylikt. Som läget ser ut nu så har vi inte planer på några avgiftshöjningar. Två av fastighetsägarna Troed och Kvarnen, har under året sökt förändring av Samfällighetens anläggningsplan för att få med laddstolpar till elbilar. Lantmäteriet har avslagit ansökan då det inte var samtliga tre fastighetsägare som sökte. Vi har våra lån hos

Handelsbanken, dessa tre lån är bundna till 2024 respektive 2026 till en ränta av 0,7, 0,75 respektive 0,8.

§9 Revisionsberättelse

- Mötesordföranden Lars Wernborg redogjorde innehållet i revisionsberättelse.

§10 Fastställande av balans och resultaträkning

- Fastställande av balans och resultaträkning.

§11 Beslut om styrelsens ansvarsfrihet

- Medlemmarna ger styrelsen ansvarsfrihet.

§12 Beslut om disposition av det fria egna kapitalet

- Stämman beslutade att det fria egna kapitalet, disponeras enligt styrelsens förslag

Balanserat resultat	581 404
Årets resultat	313 694
Avsättning till fonden yttre underhåll, enligt stadgar	-330 000
Summa balanserat resultat	595 098
<hr/>	
Styrelsen föreslår följande disposition: av fond för yttre underhåll ianspråkta	78 045
Att i ny räkning överförs	643 143

§13 Beslut om arvoden

- Styrelsens arvode för 2022 är beslutat till 50 000 som styrelsen fritt fördelar.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

- Som ordinarie styrelsemedlem valdes Alexander Aranyos och Anna Falkenborn på två år.

- Som suppleant valdes Inez Kjellman och Robin Carlsson på ett år.

§15 Val av revisor

- Ordinarie Afrodita Cristea
- Suppleant Alexandra Ong

§16 Val av valberedning

- Till valberedning beslutas Thomas Nilsson.

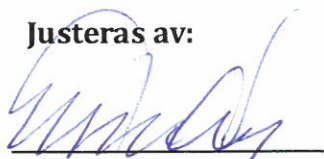
§17 Motioner

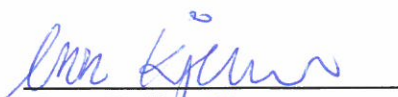
Motion 1: Låsta garagedörrar. Styrelsen anser att det är en kostbar utgift som inte styrkes. Det behövs även ha tre personer som företaget ska ringa tillbaka till om larmet går, sker larmet efter kl. 22 är det vaktbolaget som rycker ut till en kostnad. Stämman har beslutat med 11 Nej mot 9 Ja att vi inte ska gå vidare med motionen.

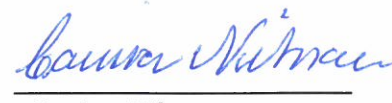
§18 Avslutning

- Mötet avslutas.

Justeras av:


Torkel Brunstorp


Inez Kjellsson
Kjellman


Carina Nilsson