

# Protokoll Årsstämma BRF Troed, den 18 mars 2020

## §1 Stämmans öppnande

- Stämman öppnas av ordförande Torkel Brunstorp.

## §2 Val av mötesordförande

- Mötesordförande: Andreas Andersson.

## §3 Val av sekreterare

- Sekreterare: Maria Bang Christensen.

## §4 Fastställande av medlemsförteckning

- Antalet röstberättigade medlemmar är 14 stycken.

## §5 Fastställande av dagordning

- Dagordning fastställs.

## §6 Val av två protokolljusterare

- Carina Johansson
- Carina Nilsson

## §7 Fråga om kallelse behörigen skett

- Kallelse till årsstämman 2020 har behörigen skett enligt stadgar.

## §8 Behandling av årsredovisningen

- Mötets ordförande Andreas Andersson informerar i korthet om föreningens årsredovisning 2020.

Vi följer underhållsplanen och inga större underhåll är planerade de närmsta åren. Under 2019 installerades grindar, staket samt nya porttelefoner. Summan för grindar och staket skrivs av på 25 år, vilket medför en kostnad av 7 300 kr per år, medan porttelefonerna skrivs av på 10 år till en kostnad av 5 500 kr per år.

Vi har vår försäkring hos Länsförsäkringar och vi har fullvärdeförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg för alla medlemmarna. Det garanterar samtliga en försäkring som täcker

skador i lägenheten på ytskikt och fast inredning vid vatten- och brandskador.

Våra banktillgodohavande var ca 990 000 kr vid årets början och 784 000 kr vid slutet. Vi har under året köpt in staket och grindar samt installerat nya porttelefoner för ca 240 000 . Vi har köpt in filter till varje lägenhet, vilket man som lägenhetsinnehavare egentligen är skyldig själv att ombesörja. Under året har det även gjorts möjligt att öppna garageporten med mobiltelefon.

Under 2019 har vi fått 7 nya medlemmar, vilket medför att vi vid årets slut 2019 var 41 medlemmar.

Årsavgiften kvarstår fortfarande till 724 kr/m<sup>2</sup>.

Våra lån i Handelsbanken har minskat under året 2019, vi amorterar årligen 517 200 kr.

Årets resultat är 286 036 kr, årsavgifterna är de samma sedan föregående år medan garageintäkterna är mindre då vi har outhyrda platser.

Vår yttre fond innefattar 1,7 miljoner och det sätts av 330 000 varje år.

## **§9 Revisionsberättelse**

- Mötesordföranden Andreas Andersson redogjorde innehållet revisionsberättelse.

## **§10 Fastställande av balans och resultaträkning**

- Fastställande av balans och resultatberäkning.

## **§11 Beslut om styrelsens ansvarsfrihet**

- Medlemmarna ger styrelsen ansvarsfrihet.

## §12 **Beslut om disposition av det fria egna kapitalet**

- Stämman beslutade att det fria egna kapitalet, disponeras enligt styrelsens förslag

Balanserat resultat	627 172
Årets överskott	286 172
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-330 000
<b>Summa balanserat resultat</b>	<b>583 208</b>

Styrelsen föreslår följande disposition av fonden för yttre underhåll	11 580
<b>Resultat att balansera i ny räkning</b>	<b>595 058</b>

## §13 **Beslut om arvoden**

- Styrelsens arvode för 2020 är beslutat till 10 000 kr för ordinarieledamöter och 5 000 kr till suppleanter.

## §14 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

- Som ordinarie styrelsemedlem valdes Torkel Brunstorp och Anna Falkenborn på två år.
- Som suppleant valdes Inez Kjellman och Alexander Aranyos på ett år.

## §15 **Val av revisor**

- Ordinarie Per-Erik Gillberg
- Suppleant Afrodita Cristea

## §16 **Val av valberedning**

- Andreas Andersson avgår som valberedning och ersätts av Thomas Nilsson.

## **§17 Motioner**

Motion 1: beträffande dusch i uthyrningslägenheten. Kommentaren från styrelsen, då det är samfälligheten som ansvarar för förvaltningen lämnas frågan över till Borret.

Motion 2: Beträffande torktumlare i gemensam tvättstuga. Kommentaren från styrelsen, då det är samfälligheten som ansvarar för förvaltningen lämnas frågan över till Borret.

Motion 3: Staket, lås i grinden som används av trädgårdsmästarna. Kommentaren från styrelsen, då det är samfälligheten som ansvarar för förvaltningen lämnas frågan över till Borret.

Motion 4: Låsta garagedörrar. Medlemmarna ger styrelsen förtroende att plocka in offerter i ärendet.

## **§18 Avslutning**

- Mötet avslutas.

**Justeras av:**

---

Torkel Brunstorp

---

Carina Nilsson

---

Carina Johansson